



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 613 Žiar nad Hronom
: 599 328 LADOMERSKÁ VIESKA
Katastrálne územie: 830 518 Ladomer

Dátum vyhotovenia: 12.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:58:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
471/81	767	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
471/82	293	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
471/83	817	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
471/84	19	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
471/85	33	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
471/86	4	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
471/87	30	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
471/88	64	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
471/89	19	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
471/90	204	ostatná plocha	34		2	
471/91	297	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
471/92	153	ostatná plocha	34		2	
471/93	616	zastavaná plocha a nádvorie	34		2	
471/103	164	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
471/104	664	ostatná plocha	99		2	
471/105	90	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
471/106	236	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	471/103	20	Motorest Ladomer - prístavba		1
460	471/105	20	príručný sklad		1
	471/82	20	MOTOREST LADOMER		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

Strana 1

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 RADA Montage s.r.o., Nám. Matice slovenskej 4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
IČO: 46388664
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

V-2374/2017 - Kúpna zmluva zo dňa 9.11.2017 - autorizovaná advokátom JUDr. Dušanom Dobišom - pol.64/17

Poznámka

P-241/2020 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Č: 575/2022/RCWO/PIT zo dňa 17.10.2022 pre záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, ktorý bude vykonaný predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na CKN par. č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106 a stavby MOTOREST LADOMER č.s. 460 na CKN par. č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba bez č.s. na CKN par. č. 471/103 a príručný sklad bez č.s. na CKN par. č. 471/105 -pol.80/22

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

V-2346/2017 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 zriadené na základe zmluvy uzavretej dňa 11.11.2017 na nehn.: parc.CKN 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106; Motorest Ladomer - prístavba bez č.s. post. na parc.CKN 471/103 a MOTOREST LADOMER č.s. 460 post. na parc.CKN 471/82 - pol.62/17

Por.č.: 1

V-2347/2017 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 zriadené na základe zmluvy uzavretej dňa 11.11.2017 na nehn.: príručný sklad bez s.č. post. na parc.CKN 471/105 - pol.63/17

Por.č.: 1

Z-2371/2022 - exekučné záložné právo 420EX 777/22 zo dňa 26.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban, Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica, nar. 21.03.1989

Na: CKN parc.č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106 a stavby: MOTOREST LADOMER č.s. 460, Motorest Ladomer -prístavba postavená na CKN parc.č. 471/103, príručný sklad postavený na CKN parc.č. 471/105 listina zapísaná dňa 27.10.2022 - pol. 85/22

Por.č.: 1

Z-2386/2022 - exekučné záložné právo 420EX 787/22 zo dňa 28.10. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Aleš Mader, nar. 21.6.1976, Na Tylovách 546, 747 41 Hradec nad Moravicí, ČR na CKN parc.č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106 a stavby: MOTOREST LADOMER č. súp. 460 na CKN parc.č. 471/82, Motorest Ladomer -prístavba bez č. súp. na CKN parc.č. 471/103, príručný sklad bez č. súp. na CKN parc.č. 471/105 - listina zapísaná dňa 2.11.2022 - pol. 96/22

Por.č.: 1

Z-2420/2022 - exekučné záložné právo 420EX 744/22 zo dňa 7.11. 2022 od Exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v prospech oprávneného: Vladimír Duban (nar. 21.03.1989), Vychylovka 154, 023 05 Nová Bystrica na CKN parc.č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106 a stavby: MOTOREST LADOMER č. súp. 460 na CKN parc.č. 471/82, Motorest Ladomer -prístavba bez č.

ap. na CKN parc.č. 471/103, príručný sklad bez č. súp. na CKN parc.č. 471/105 - listina
zapísaná dňa 8.11.2022 - pol. 88/22

Por.č.: 1

Z-2492/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 87/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom,
Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v
prospech oprávneného: Ad management s.r.o., Košická 52A, 821 08 Bratislava - mestská časť
Ružinov, IČO: 51111438 na CKN par. č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86,
471/87, 471/88, 471/89, 471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106
a stavby MOTOREST LADOMER č. s. 460 na CKN par. č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba
bez č. s. na CKN par. č. 471/103 a príručný sklad bez č. s. na CKN par. č. 471/105 zo dňa
15.11.2022 - listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.91/22

Por.č.: 1

Z-2495/2022 - Exekučné záložné právo 420EX 668/22 od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom,
Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková v
prospech oprávneného: Krah GmbH, Richard.Strauss-Str.31, 746 29 Pfedelbach,
Na: CKN par. č. 471/81, 471/82, 471/83, 471/84, 471/85, 471/86, 471/87, 471/88, 471/89,
471/90, 471/91, 471/92, 471/93, 471/103, 471/104, 471/105, 471/106 a stavby MOTOREST
LADOMER č. s. 460 na CKN par. č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba bez č. s. na CKN
par. č. 471/103 a príručný sklad bez č. s. na CKN par. č. 471/105 zo dňa 15.11.2022 -
listina zapísaná dňa 16.11.2022 -pol.92/22

Iný údaj

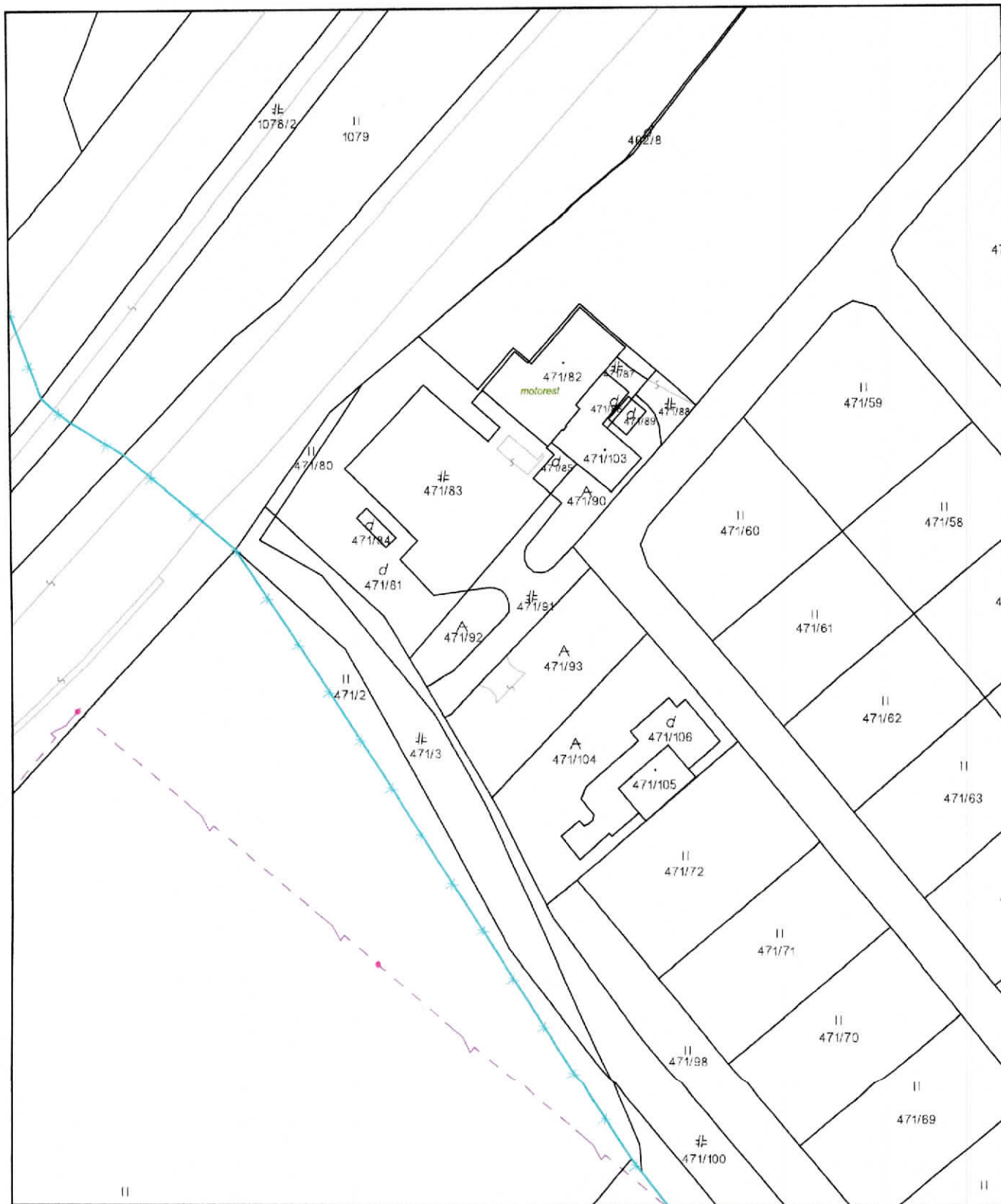
Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.



Objednávka: K1-432/2022
Vyhotovil: RNDr. Ján Kučera

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM V MENE ÚGKK SR



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Žiar nad Hronom	Obec Ladomerská Vieska	Katastrálne územie Ladomer
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 471/91 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 4.2.2023 10:55:09	Bez autorizácie		
Údaje platné k 3.2.2023 18:00:00			

Obec Ladomerská Vieska

965 01

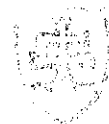
Stavebný úrad

Číslo spisu: 37/2009

Vybavuje: Ivanová

V Ladomerskej Vieske
dňa 28.8.2009

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Ladomerská Vieska
Stavebný úrad
dňa 28.8.2009

Dňa 15.5.2009 podali Ivan Kabina, bytom Podhorská 12, Lutila a Ivan Hudec, bytom Červená Hora 16663, Krupina návrh na kolaudáciu stavby „Motorest“ v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska, pre ktorú bolo vydané dodatočné povolenie Obcou Ladomerská Vieska pod číslom 36/2008 zo dňa 6.11.2008.

Obec Ladomerská Vieska, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, prerokovala a posúdila návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Motorest“ na pozemkoch parc.č. 471/82, 471/89, 471/84 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska.

Stavba obsahuje tieto stavebné objekty:

- SO - 01 Motorest - parc.č. 471/82
- SO - 02 El. prípojka
- SO - 03 Vodovodná prípojka
- SO - 04 Kanalizačná prípojka + žumpa - (žumpa parc.č. 471/84)
- SO - 06 Zásobník propánu - parc.č. 471/89

I. Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- počas prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z.z., a to najmä § 39 ods. 1,2,3,5,6; § 41; § 42.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- v termíne do 28.9.2009 odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica číslo IBB-4302/2009-2.2/14 zo dňa 4.6.2009 a ich odstránenie písomne oznámiť stavebnému úradu a na Inšpektorát práce Banská Bystrica v tom istom termíne.

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie:

Dňa 15.5.2009 podali Ivan Kabina, bytom Podhorská 12, Lutila a Ivan Hudec, bytom Červená Hora 16663, Krupina návrh na kolaudáciu stavby „Motorest“ v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska, pre ktorú bolo vydané dodatočné povolenie Obcou Ladomerská Vieska pod číslom 36/2008 zo dňa 6.11.2008.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 2.6.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že na konaní neboli doložené potrebné doklady v zmysle stavebného zákona a § 18 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona bolo kolaudačné konanie prerušené. Potrebné doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli doložené v plnom rozsahu.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením. Zo strany stavebníka boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu predmetného rozhodnutia.

K užívaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Inšpektorát práce Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Podmienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

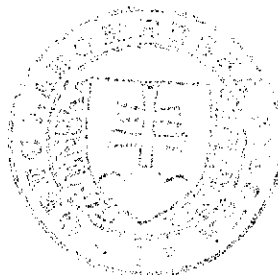
Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 33 €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Ladomerská Vieska.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Vladimír Baran
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

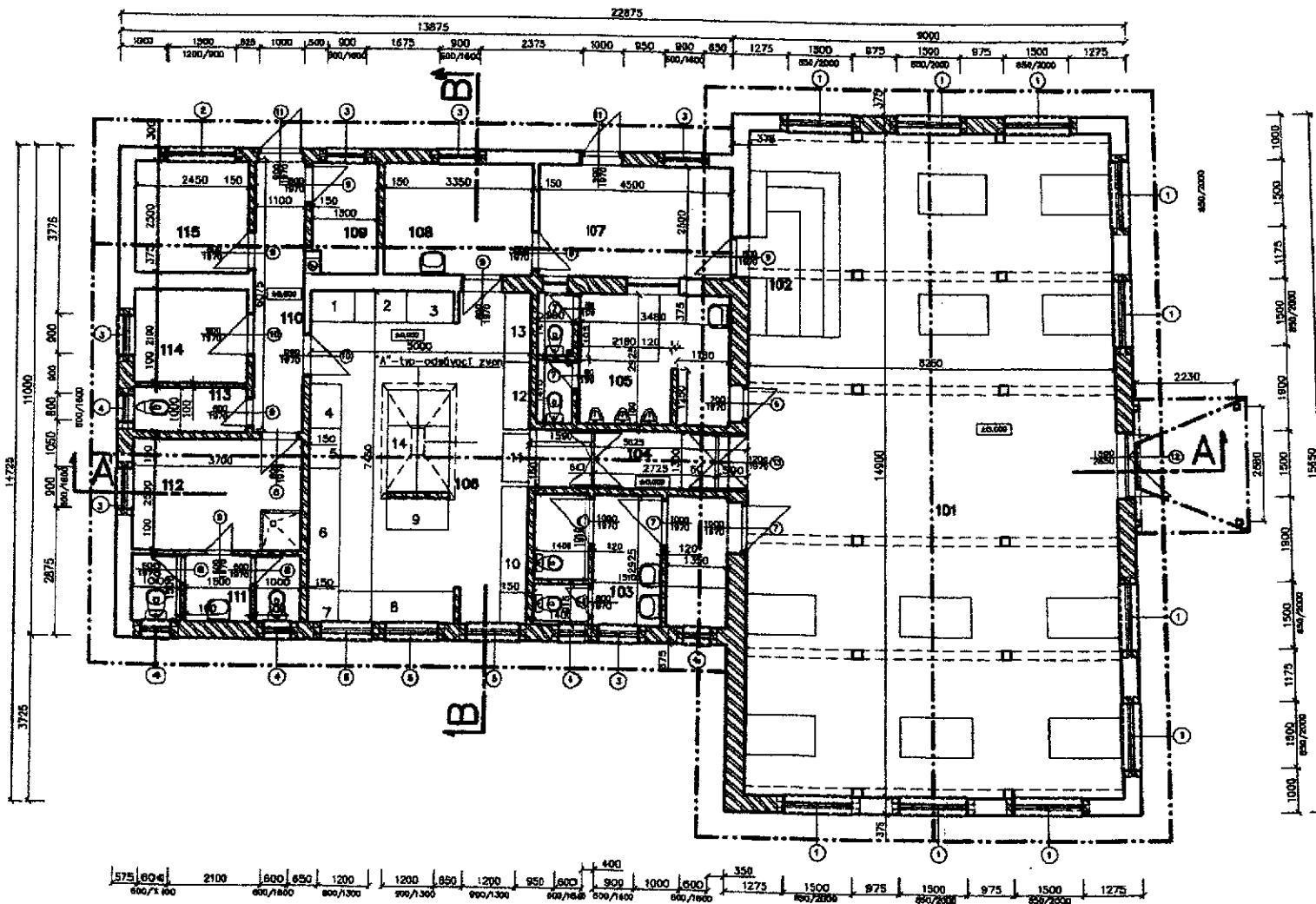
1. Ivan Kabina, Podhorská 12, Lutíla
2. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, Krupina
3. Marshall Reality, s.r.o. Horná 5, Banská Bystrica
4. Margita Zimanová, Kmeťova 179, Lovča
5. Imrich Danko, Kukučínova 12, 931 02 Bratislava
6. Marek Danko, Kukučínova 90/253, 962 11 Detva
7. AGIP Slovensko, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
9. Obvodný úrad ŽP, Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
12. Stredoslovenská energetika a.s. Ul. republiky 5, Žilina
13. T – Com, Horná 77, Banská Bystrica
14. Inšpektorát práce Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. Ivan Kabina, Podhorská 12, Lutíla
2. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, Krupina
3. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom



LEGENDA MIESTNOSTI

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	DRUH POOLAHY om.	ÚPRAVA STEN
101	Reštaurácia	115,2	Ker. dlažba	VPC omietka
102	Bar	7,74	Ker. dlažba	VPC omietka
103	WC - ženy	12,23	Ker. dlažba	Ker. obklad
104	Chodba	6,53	Ker. dlažba	VPC omietka
105	WC - muži	12,57	Ker. dlažba	Ker. obklad
106	Kuchyňa	37,07	Ker. dlažba	Ker. obklad
107	Sklad nápojov	11,25	Ker. dlažba	VPC omietka
108	Sklad zeleniny	8,37	Ker. dlažba	VPC omietka
109	Kataňňa	3,65	Ker. dlažba	VPC omietka
110	Chodba	6,68	Ker. dlažba	VPC omietka
111	WC - personál	5,25	Ker. dlažba	Ker. obklad
112	Šatňa	9,25	Ker. dlažba	Ker. obklad
113	Sklad upratovačka	2,45	Ker. dlažba	Ker. obklad
114	Sklad potravín	5,14	Ker. dlažba	VPC omietka
115	Kancelária	6,12	Ker. dlažba	VPC omietka

LEGENDA HMÔT

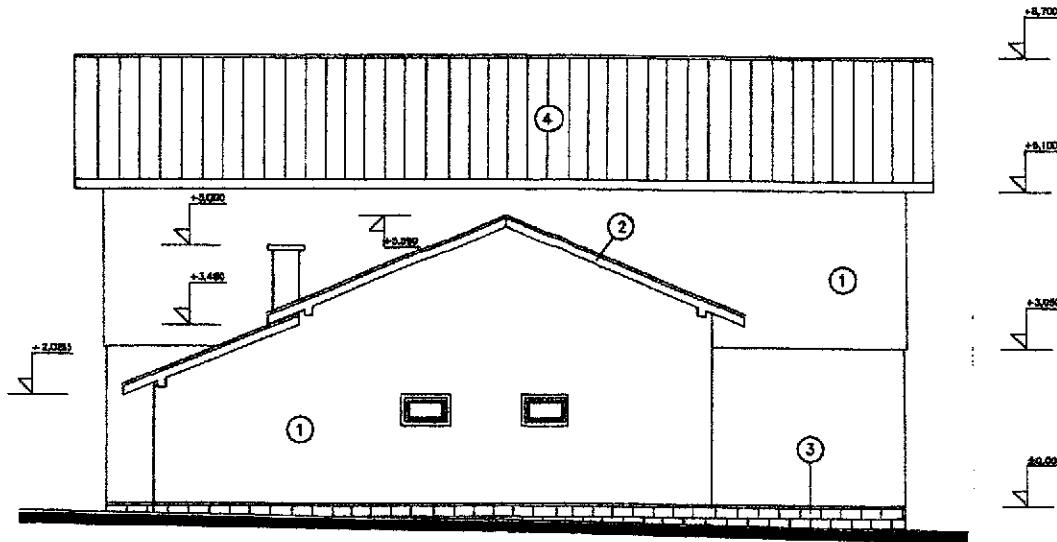
- Murivo "YTONG" hr. 375mm
- Montované komínové teleso "PRESPOR"
- Ventilátor-odsávanie nad str. konštrukciou



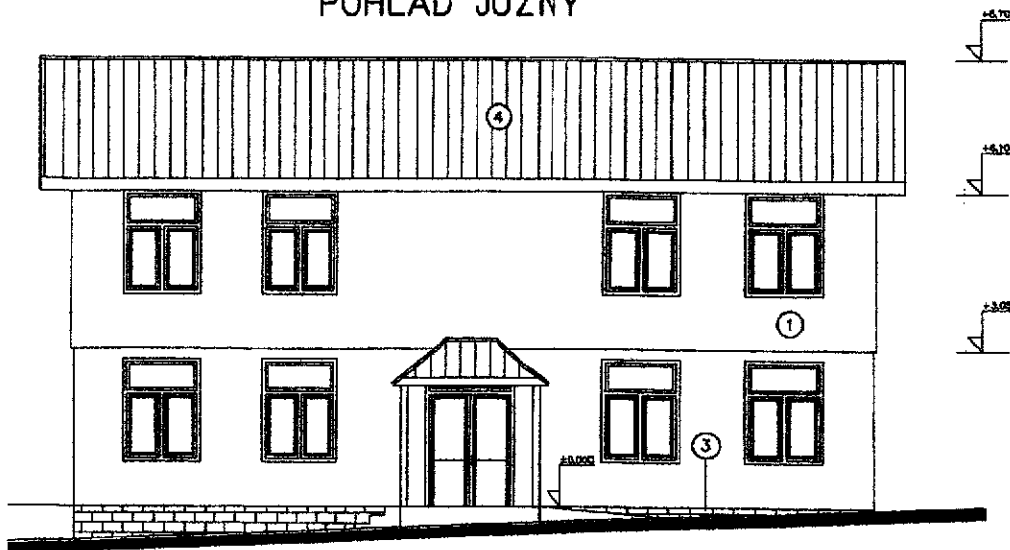
DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT		
ING. JAROSLAV LIŠKA	ING. L. PAVA			
INVESTOR	Ivan KABINA, LUTĽA			
MESTO STAVBY	LADOMERSKÁ VIESKA			
AKCA	MOTOREST		DÁTUM 07/2008	SADA ČÍSLO
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		STUPER PS	
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS I.NP		FORMÁT 2xA4	
	MERKA 1:100	VYKR. Č.	3	

POHĽAD SEVERNÝ




POHĽAD JUŽNÝ



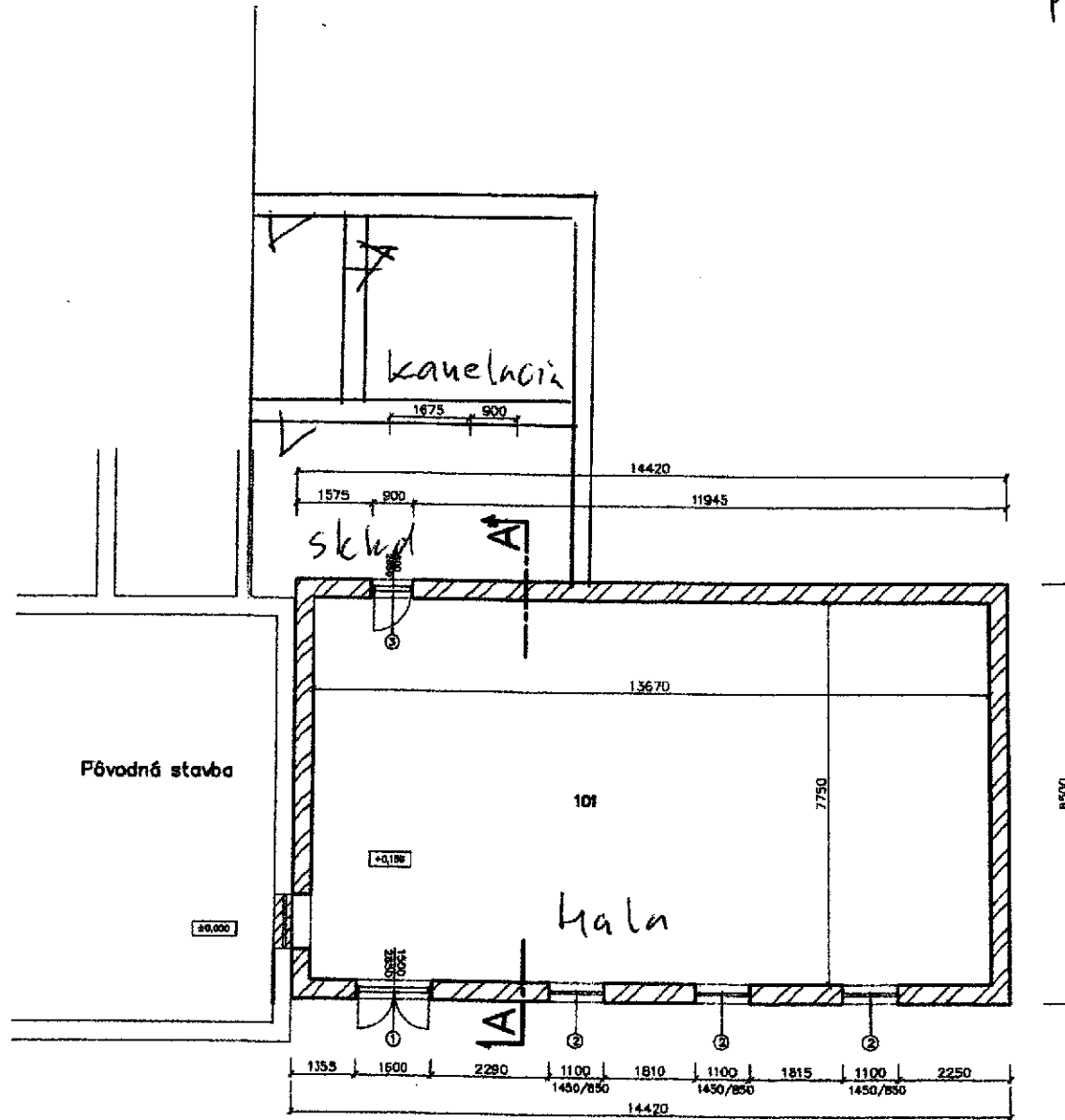
LEGENDA

- ① -HLADKÁ OMIETKA-FARBA ŽLTÁ
- ② -DREVENÉ PRVKY(HRADY, DOSKY)-BELINKA-TMAVÁ HNEDÁ
- ③ -SOKEL-KERAMICKÝ
- ④ -STREŠNÁ KRYTINA-BRAMAC-HNEDÁ



DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

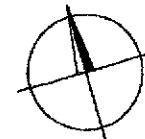
VYPRACOVAL	ZOOP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT		
ING. JAROSLAV LIŠKA	ING. L. PAULA			
INVESTOR Ivoň KABINA, LUTĽA				
MIEŠTO STAVBY LADOMERSKÁ VESKA			DÁTUM 07/2008	SADA ČÍSLO
AKCIA	MOTOREST		STUPEŇ PS	
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		FORMÁT 2x44	
NÁZOV VÝKRESU	POHĽADY		MERKA 1:100	VÝKR. Č. 5

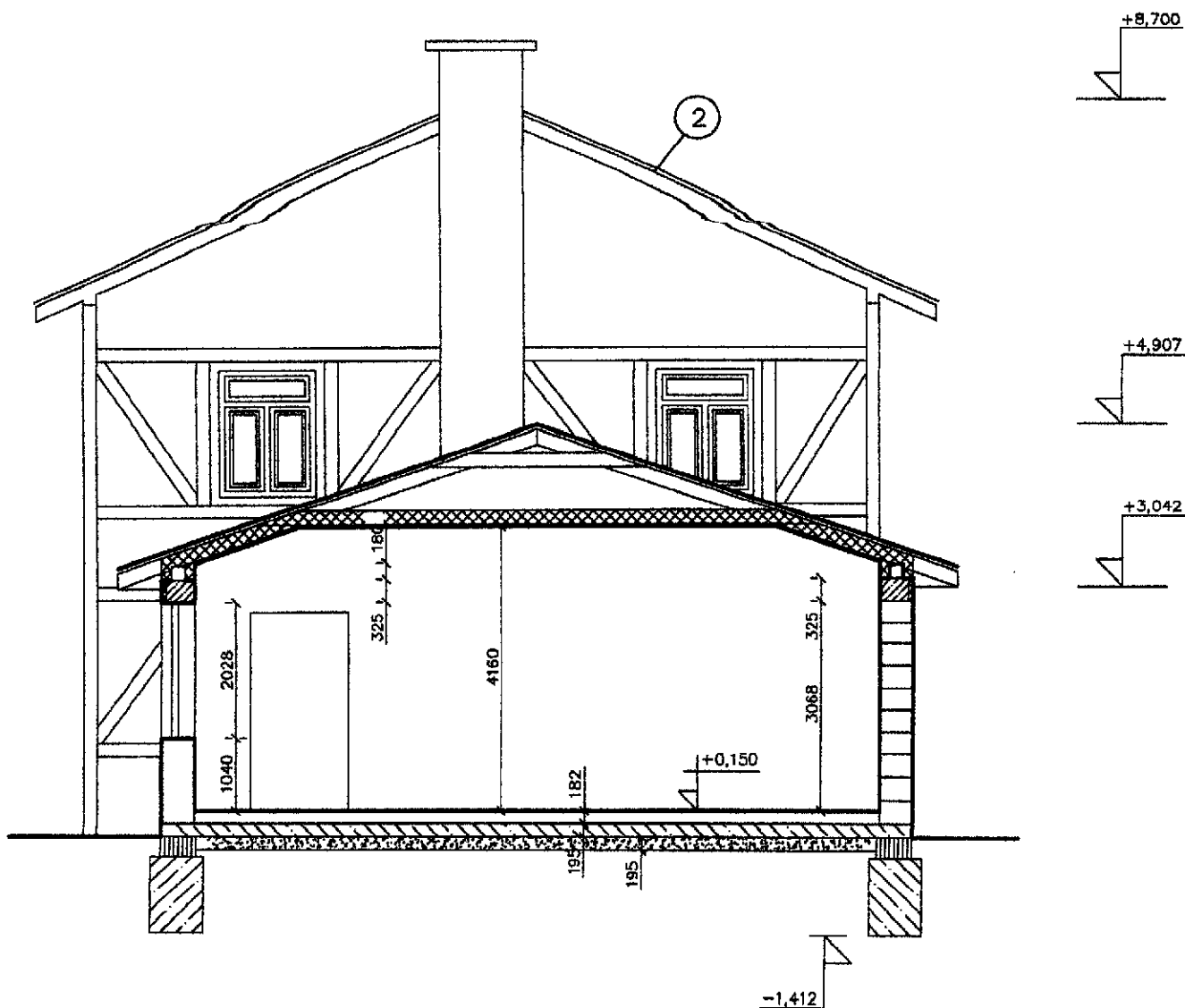
Pôdorys prístavby






LEGENDA HMOT

-  Murivo YTONG hr. 375mm
-  Vybúrané konštrukcie

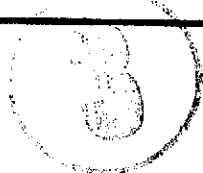




LEGENDA HMÔT

-  NAVRHOVANÉ MURIVO Z TVAROVIEK YTONG
PEVNOSŤ 1--2 MPa
-  BETÓN B-20
-  Štrkový podsyp

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT	
ING. Jaroslav LIŠKA	ING. Ľuboslav Pavla		
INVESTOR	Ivan KABINA, LUTILA		
MIESTO STAVBY	LADOMERSKÁ VIESKA		
AKGIA	MOTOREST LADOMER PRÍSTAVBA		DÁTUM 11/2012
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		STUPEŇ PS
NÁZOV VÝKRESU	REZ A-A'		FORMÁT 1xA4
			MIERKA 1:100
			SADA ČÍSLO
			VÝKR. Č. 4

OBEC LADOMERSKÁ VIESKA

Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom
Stavebný úrad

Číslo spisu: 6/2013

Vybavuje: Ing. Trokšiarová

V Ladomerskej Vieske
dňa 26.04.2013



Toto rozhodnutie
môže byť napadnuté
dňa 02.05.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladomerská Vieska, ktorá je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Motorest Ladomer – prístavba“ na pozemkoch parc.č. CKN 471/82, CKN 471/85, CKN 471/90 v katastrálnom území Ladomer, obec Ladomerská Vieska stavebníka – Ivan Kabina, bytom Podhorská 12, Lutíla a Ivan Hudec, bytom Červená Hora 1663, Krupina zo dňa 11.02.2013 v spojenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: Ivan Kabina, Podhorská 12, Lutíla; Ivan Hudec, Červená Hora 1663, Krupina; Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, Žiar nad Hronom; Ing. Jaroslav Líška, Záhradná 673/10, Žiar nad Hronom, rozhodla takto:

Podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa
pre stavebníka: **Ivan Kabina, bytom Podhorská 12, Lutíla a Ivan Hudec, bytom Červená Hora 1663, Krupina**

stavba: „**Motorest Ladomer – prístavba**“

na pozemkoch parcelné číslo: **CKN 471/82, CKN 471/85, CKN 471/90**
v katastrálnom území: **Ladomer, obec Ladomerská Vieska**

povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. CKN 471/82, CKN 471/85, CKN 471/90 v katastrálnom území Ladomer, obec Ladomerská Vieska. K objektu motorestu súp.č. 460 na pozemku parc.č. CKN 471/82 je na pozemkoch parc.č. CKN 471/85, CKN 471/90 navrhnutá prístavba obdĺžnikového pôdorysu s rozmerom 14,42 m x 8,5 m. Prístavba je prízemná prekrytá sedlovou strechou s výškou hrebeňa 4,9 m.
2. Napojenie na inžinierske siete:
- na rozvody objektu motorestu
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, Žiar nad Hronom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jaroslav Líška, Záhradná 673/10, Žiar nad Hronom.
12. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 30.11.2013.
14. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
15. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie alebo zhodnotenie.
16. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
17. Pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 11.02.2013 podali Ivan Kabina, bytom Podhorská 12, Lutíla a Ivan Hudec, bytom Červená Hora 1663, Krupina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Motorest Ladomer – prístavba“ na pozemkoch parc.č. CKN 471/82, CKN 471/85, CKN 471/90 v katastrálnom území Ladomer, obec Ladomerská Vieska v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 869 je vlastníkom pozemku parc.č. CKN 471/82 a stavby „Motorest Ladomer“ na ňom postavenej a pozemkov parc.č. CKN 471/85, CKN 471/90 stavebník. Pozemky parc.č. CKN 471/82, CKN 471/85 sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja, pozemok parc.č. CKN 471/90 je vedený ako ostatné plochy.

Stavebný úrad podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Začatie konania o žiadosti stavebníkov v súlade s § 61 v spojitosti s § 34 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 05.04.2013 číslo spisu 6/2013.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

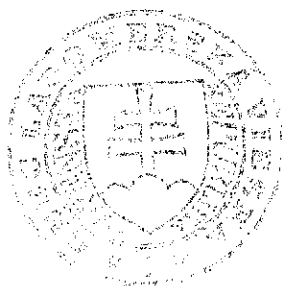
Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 146/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Ladomerská Veska.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Vladimír Baran
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ivan Kabina, Podhorská 12, Lutíla
2. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, Krupina
3. Projektant: Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, Žiar nad Hronom
4. Stavebný dozor: Ing. Jaroslav Líška, Záhradná 673/10, Žiar nad Hronom

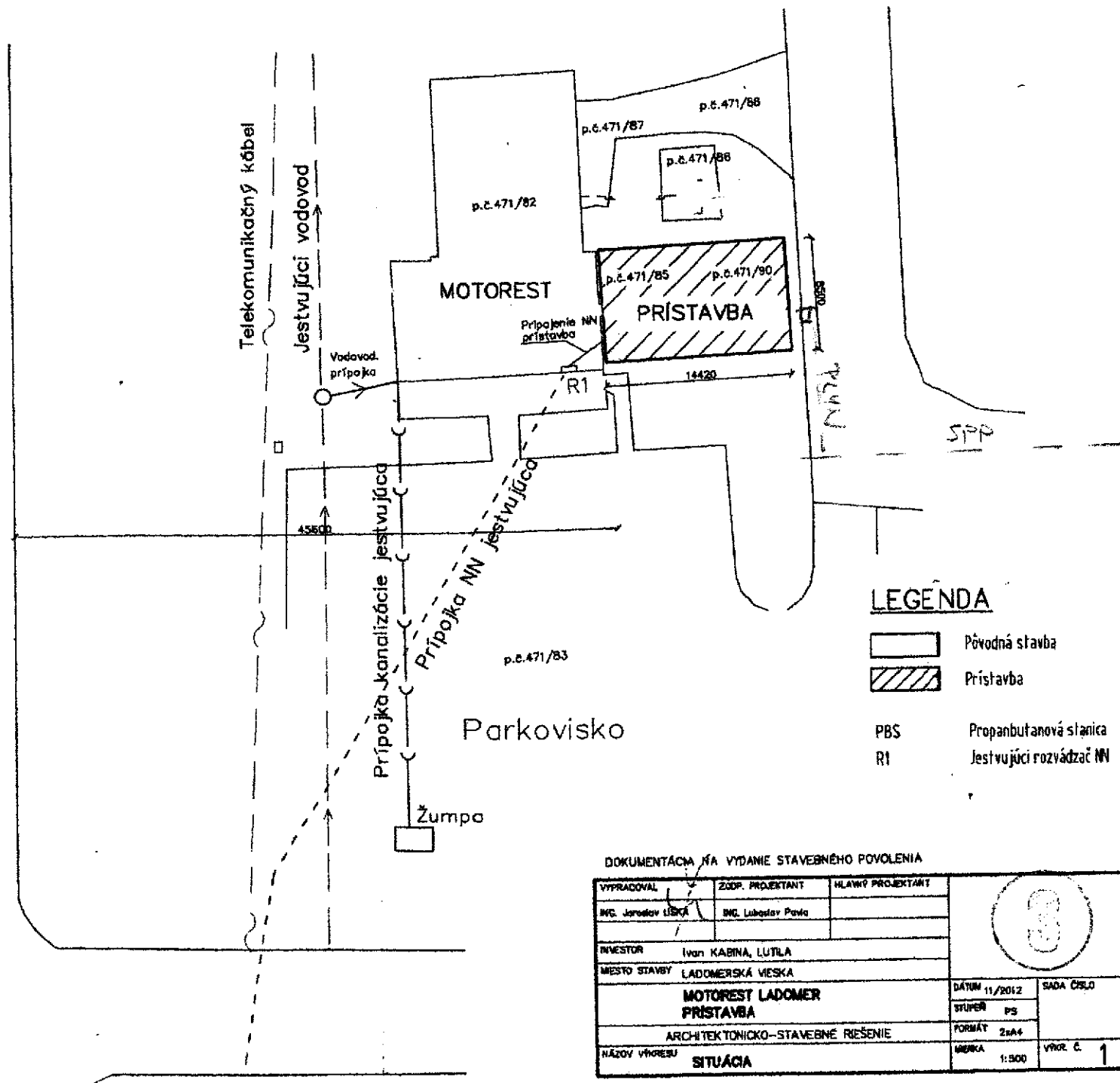
Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica

Po právoplatnosti:

1. Ivan Kabina, Podhorská 12, Lutíla
2. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, Krupina
3. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom

Štátna cesta E 571



LEGENDA

- Pôvodná stavba
- Prístavba
- PBS Propanbutanová stanica
- R1 Jestvujúci rozvádzač NN

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

<table border="1"> <tr> <td>VYPRADOVAL</td> <td>ZODP. PROJEKTANT</td> <td>HLAVNÝ PROJEKTANT</td> </tr> <tr> <td>ING. Jaroslav LÍŠKA</td> <td>ING. Luboslav Pavla</td> <td></td> </tr> </table>	VYPRADOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. Jaroslav LÍŠKA	ING. Luboslav Pavla		
VYPRADOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT					
ING. Jaroslav LÍŠKA	ING. Luboslav Pavla						
INVESTOR Ivan KABINA, LUTĽA MESTO STAVBY LADOMERSKÁ VESKA							
MOTOREST LADOMER PRÍSTAVBA	DÁTUM 11/2012 STRUŽKA PS						
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	FORMÁT 2xA4						
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA	MIERKA 1:500 VÝR. Č. 1						

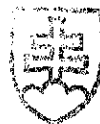
Obec LADOMERSKÁ VIESKA

965 01

Stavebný úrad

Číslo spisu: 38/2015
Vybavuje: Tóthová

Ladomerská Vieska
02.12.2015



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 03.12.2015 podpis: 

ROZHODNUTIE

Obec Ladomerská Vieska, ktorá je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, na základe návrhu LKKH s.r.o., 965 01 Ladomerská Vieska 460, IČO: 46 955 631 zo dňa 27.10.2015 na vydanie povolenia zmeny užívania stavby „Príručný sklad“ na pozemku parc. č. CKN 471/105 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska na nový účel „Ručná autoumyváreň + sklad“, vykonala vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, vydáva v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) toto

rozhodnutie:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

zmenu v užívaní stavby z pôvodného účelu „Príručný sklad“ na pozemku parc. č. CKN 471/105 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska na nový účel „Ručná autoumyváreň + sklad“.

Stavba obsahuje:

- autoumyváreň o ploche 60,50 m²; sklad o ploche 12,65 m²

Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. V termíne do 1 mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica číslo IPBB_OBOZP/KON/2015/4963-66 zo dňa 25.11.2015:
 - Vo vyhlásení o zhode na 2 zvislé posuvné brány SHADEON je uvedená už neplatná strojová smernica 98/37/ES a nie sú uvedené výrobné číslo brán, ku ktorým sa vyhlásenie o zhode vydalo, čo je porušením ustanovenia § 4 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády č. 436/2008 Z.z. a prílohy II oddielu 1 časti A smernice EPaR 2006/42/ES. (1351).
2. Odstránenie nedostatku uvedeného v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu a na Inšpektorát práce Banská Bystrica v termíne do 1 mesiaca.
3. Stavba bude užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím.
4. Každá zmena (činnosť) v užívaní presahujúca rámec tohto rozhodnutia musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
5. Ručná autoumyváreň bude prevádzkovaná v období od apríla do novembra. V ostatných mesiacoch bude stavba užívaná ako sklad.
6. Podľa § 52 ods. 1 písm. b) je navrhovateľ povinný predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
7. Manipulačná plocha autoumyvárne bude zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd po celú dobu prevádzky.

8. Pri prevádzke ručnej autoumyvárne plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a to najmä § 39 ods. 2,3, 5, 6, 7; § 40; § 41; § 42.
9. Prevádzka žumpy musí byť v súlade s STN 75 6081.
10. S odpadom kategorizovaným podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ako nebezpečný odpad ktorý bude vznikáť počas prevádzky autoumyvárne nakladať v súlade so zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
11. Zabezpečiť vykonávanie pravidelných revízií a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
12. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2015 podala spoločnosť LKKH s.r.o., 965 01 Ladomerská Vieska 460, IČO: 46 955 631 návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby „Príručný sklad“ na pozemku parc. č. CKN 471/105 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska na nový účel „Ručná autoumyváreň + sklad“.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1042 je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 471/105 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a stavby „Príručný sklad“ na ňom postavenej spoločnosť LKKH s.r.o., 965 01 Ladomerská Vieska 460. Na stavbu „Príručný sklad“ vydala obec Ladomerská Vieska stavebné povolenie pod číslom 18/2015 zo dňa 08.06.2015 a kolaudačné rozhodnutie pod číslom 24/2015 zo dňa 17.08.2015.

Obec Ladomerská Vieska vydala pod číslom spisu 264/2015 zo dňa 23.10.2015 Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „Kanalizačná prípojka a žumpa“.

Obec Ladomerská Vieska vydala pod číslom spisu 283/2015 zo dňa 23.10.2015 Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „Vodovodná prípojka“.

Obec Ladomerská Vieska oznámila pod číslom spisu 38/2015 zo dňa 28.10.2015 začatie konania o zmene v užívaní stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.11.2015.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Zo strany navrhovateľa boli doložené doklady v súlade s § 21 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že zmena v užívaní stavby nie je s týmito záujmami v rozpore a nebude ohrozený verejný záujem. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. K užívaniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; Inšpektorát práce Banská Bystrica. Ich stanovisko je súhlasné.

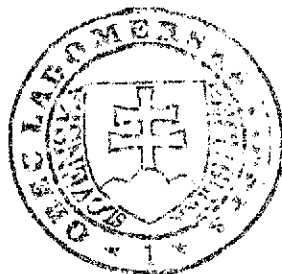
Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo užívanie stavby povolené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Ladomerská Vieska. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Vladimír Baran
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

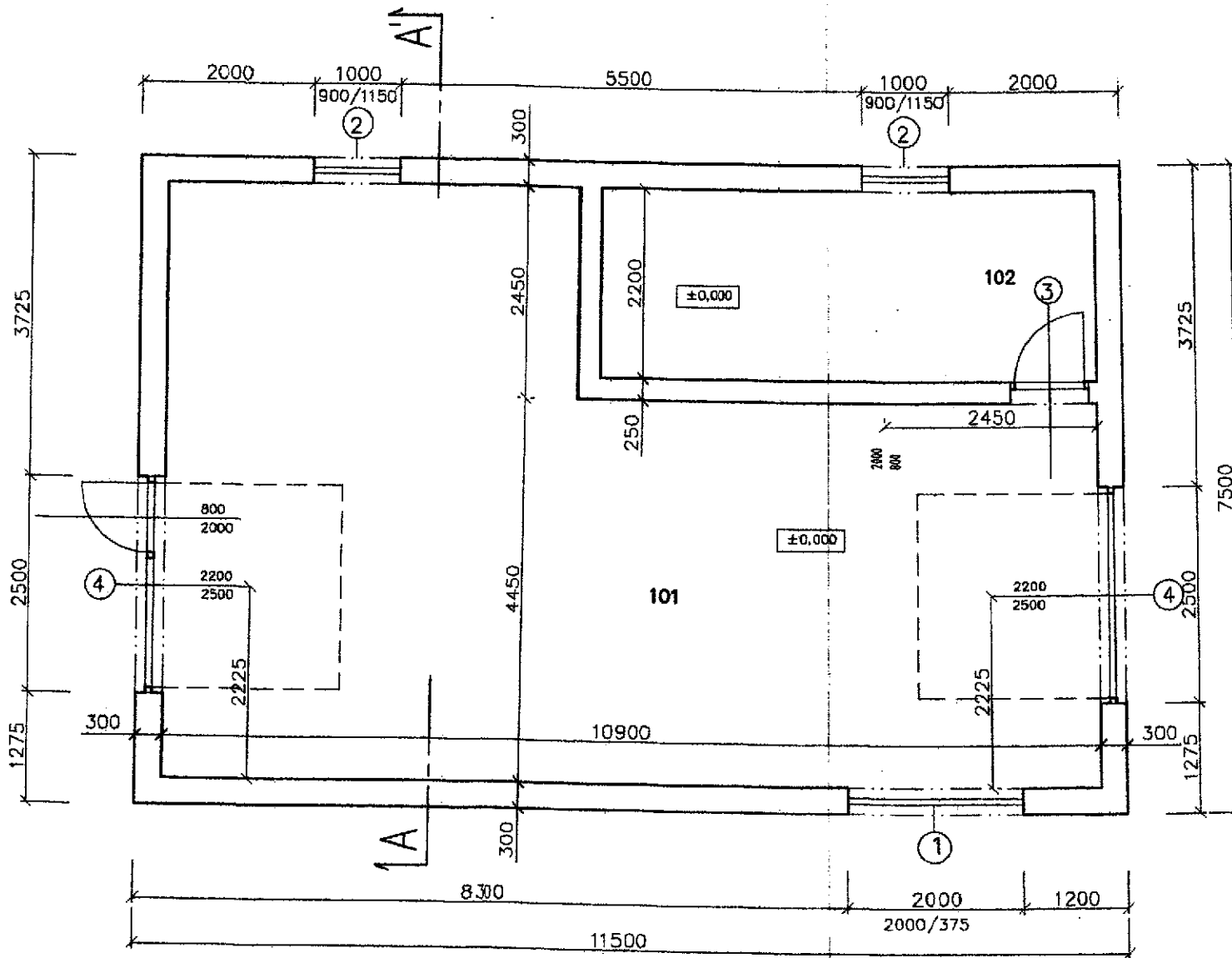
1. LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska 460, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ivan Kabina, Podhorská 12, 966 22 Lutíla
3. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, 963 01 Krupina

Na vedomie:

4. Ing. Jaroslav Liška, Záhradná 673/10, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. LKKH, s.r.o., Ladomerská Vieska 460, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ivan Kabina, Podhorská 12, 966 22 Lutíla
3. Ivan Hudec, Červená Hora 1663, 963 01 Krupina
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor



Táto projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. *11/2015* zo dňa *1.6.2015*

[Signature]
podpis zodp. prác.

LEGENDA MIESTNOSTI

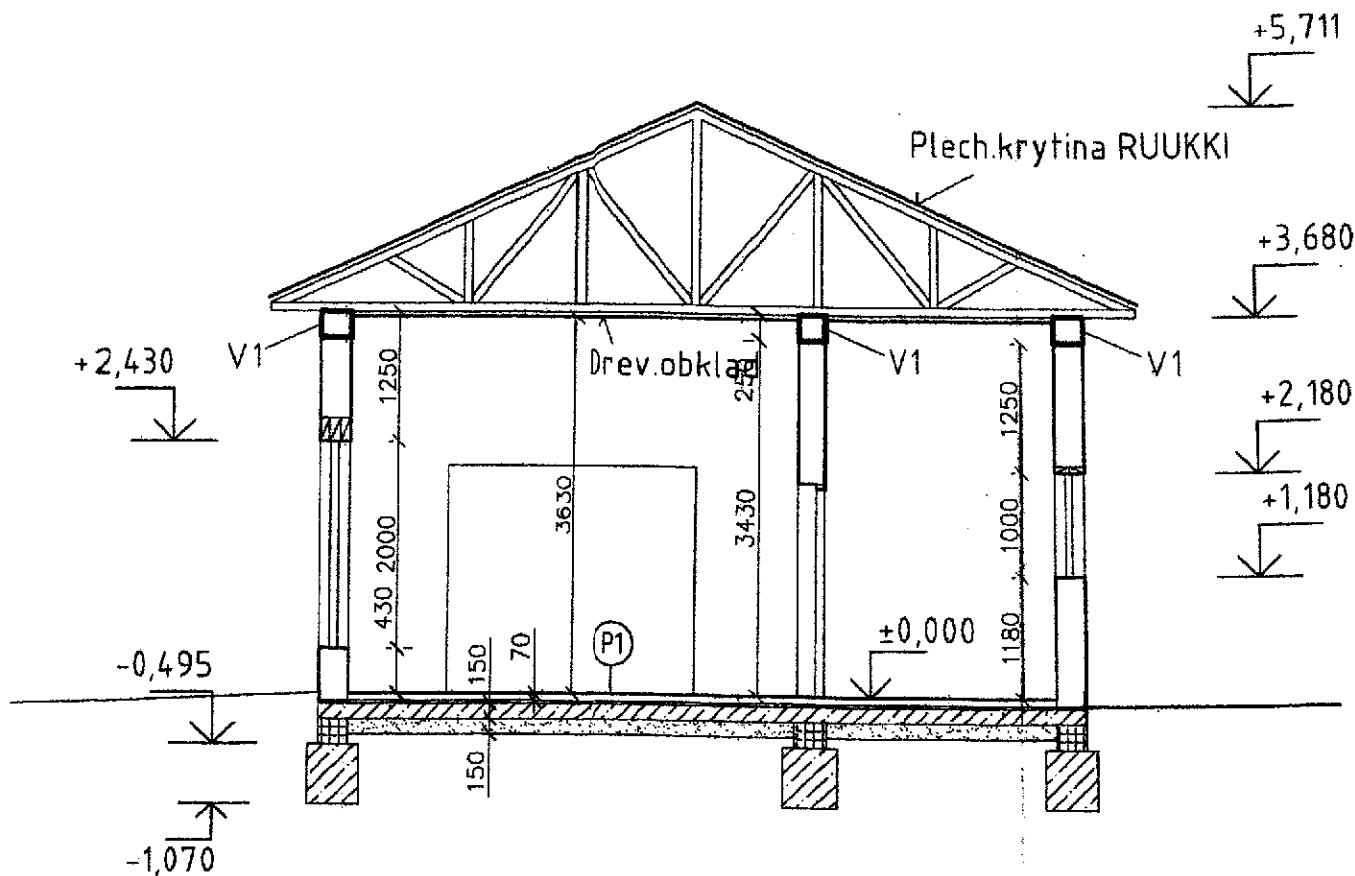
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	POCITA (m ²)	DRUH PODLAHY ozn.	ÚPRAVA STIEN ozn.
101	Sklad	60,50	Cement.póter	VPC omietka
102	Sklad	12,65	Cement.póter	VPC omietka

LEGENDA HMŔT





□ Murivo POROTHERM / Porfix / hr. 250-300mm

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

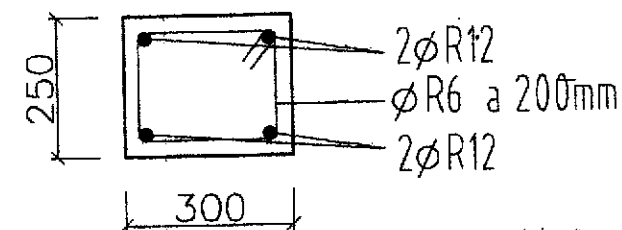
VYPRACOVAL Ing. Jaroslav LIŠKA	PROJEKTANT Ing. Jaroslav LIŠKA		
INVESTOR LAKO s.r.o. Žiar nad Hronom	Miesto stavby Ladomerská Vies		
SKLAD		DÁTUM 01/2015	SAHA ČÍSLO
		STUPŇ PS	
PROFESIA STAVEBNOTECHNICKÉ REŠENIE	FORMÁT 2xA4	MIERA 1:50	VÝKR. Č. 3
NÁZOV VÝKRESU Pôdorys I.NP			



LEGENDA HMŔT

-  Murivo Porotherm hr. 300mm
-  Debniače tvárnice Premac hr.300mm
Vyplnené bet. B20
-  Základové pásy a podkladný betón B20
-  ŽB veniec betón B20 - V1

ŽB VENIEC—V1

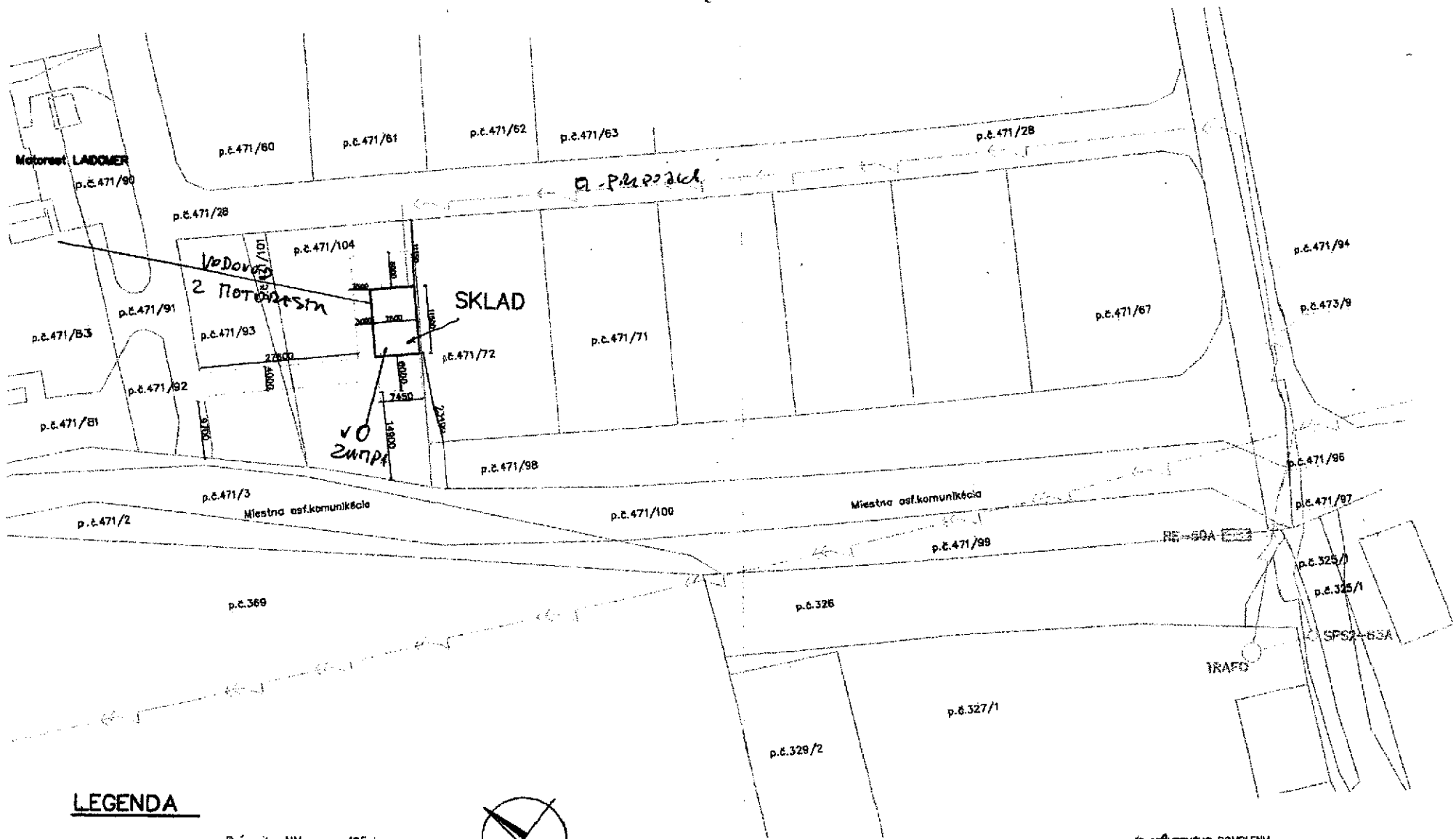


10/10/15
 8.6.2015
 podpis zodp. projektanta

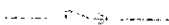
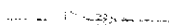
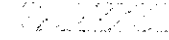


- P1**
- CEMENTOVÝ POTER hr. 70mm
 - HYDROIZOLÁCIA - 2X ASFAKT. PÁS HYDRIOBIT + ALP
 - PODKLADOVÝ BETÓN B 20 ARMOVANÝ HR. 150 MM, KARI SIeŤ 8/100/100
 - ŠTRKOVÉ LŔŽKO HR. 150 MM

SKUTKOVÝ STAV DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

VYPRACOVANÉ		PROJEKTANT	
Ing. Jaroslav LÍŠKA		Ing. Jaroslav LÍŠKA	
INVESTOR		LUXOS s.r.o. Žilina	
MESTO STAVBY		Ladomirová Tieska	
AKCIA	SKLAD	DÁTUM 01/2016	SADA ČÍSLO
PROFESIA	STAVEBNOTECHNICKÉ REŠENIE	STRUŽEĽ	PS
NÁZOV VÝKRESU	REZ A—A'	FORMÁT	2xA4
		MERKA	1:50
		VÝKR. Č.	4



LEGENDA

-  Prípojka NN zemou 195m
-  Verejný rozvod NN
-  Spevnené plochy
-  Sklad
-  Hranica pozemkov



Táto projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia & *14.2.2015*
 zo dňa *14.2.2015*
 podpis zodp. prác.

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT		
ING. JORDAN LÍSKA	ING. JORDAN LÍSKA			
INVESTOR LKKH B.r.o. Žiar nad Hronom				
MIESTO STAVBY LADOMERSKÁ VIEŠKA				
AKCIA	SKLAD		DÁTUM 01/2015	SADA ČÍSLO
			STUPEŇ PS	
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		FORMÁT A4	
NÁZOV VÝKRESU	Situácia		MERIKA 1:850	VÝŠK. Č. 1

Priruční sklad





Motorest Ladomer a pristavba

